

Gebirgsjägerstraße 25 · A-6382 Kirchdorf/Tirol

Tel.: 05352/64029 · Fax: 05352/61064

E-Mail: [planung.polak@aon.at](mailto:planung.polak@aon.at) · [www.polakplanung.at](http://www.polakplanung.at)

- ▶ Planung Hochbau
- ▶ Betriebsanlagenverfahren und TIZ-Berater
- ▶ Energieausweise
- ▶ Gerichtlich beeideter Sachverständiger
- ▶ Örtliche Bauüberwachung
- ▶ Bauträger und Generalplaner
- ▶ Baumanagement/Kostencontrolling
- ▶ Baukoordination

## Perfektion in Leistung und Service

Baumeister Rupert Polak eröffnete 1991, nach Abschluss der Ausbildung und einigen Praxisjahren im In- und Ausland, sein Planungsbüro in Kirchdorf in Tirol. 1993 erweiterte er sein Spektrum durch die Gründung eines gemeinsamen Bauträgers mit seinem Kollegen Peter Ritzer. Diese Konstellation führte in dem schlank organisierten und flexibel arbeitenden Unternehmen zu einem Schwerpunkt im Bereich des Wohnbaus, ohne jedoch dabei die anderen Felder des Bauwesens und der Planungen zu vernachlässigen. In Planungsqualität und Ausstattung unter-

markt der führenden Diskont-Handelskette für Waren des täglichen Bedarfs. Großes Augenmerk legt der Planer auch auf barrierefreies Wohnen, welches er bereits im Vorfeld seiner Planungen miteinbezieht.

Laufende Fortbildungen und die Orientierung am Kundennutzen veranlassten Rupert Polak dazu, die nötigen Prüfungen abzulegen, um ab 2007 auch als allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Hochbau und Architektur, Liegenschaftsbewertung und Nutzwertgutachten tätig werden zu dürfen. Die Befähigung und Berechtigung zur Erstellung von Energieausweisen rundet das Spektrum des Büros im Tiroler Unterland ab. Das Leistungsspektrum spannt sich von der Planung über die Bauabwicklung bis hin zur Endabrechnung der Projekte. Sowohl die überregionalen Erfahrungen wie auch die Heimatverbundenheit des Planers fließen in die Projekte ein. Seine Bauten verkörpern moderne Architektur und Bauformen, welche sich durch Verwendung zeitgemäßer Materialien harmonisch in die umgebende Landschaft und deren Tradition einfügen. Das Spiel der Jahreszeiten findet dabei ebenso Berücksichtigung wie die individuellen Ansprüche der Nutzer an die Verbindung von Innenraum und Umwelt. Für Rupert Polak findet sich der reale Wert einer „guten“ Planung nicht in der Selbstdarstellung des Planers, sondern in der idealen Umsetzung der gestellten Aufgabe. Dabei kommt dem Beratungsgespräch und dem Aufzeigen von Möglichkeiten und Alternativen den Bauherren gegenüber entscheidende Bedeutung zu. Einen Großteil der Projekte realisiert der Planer im Nahbereich. Dies hat den Vorteil, bei deren Umsetzung und bei anfallenden Fragen schnellstmöglich persönlich vor Ort zu sein.

Neben dem direkten Kontakt zu seinen Auftraggebern pflegt Rupert Polak auch lange gewachsene Kooperationen mit einer Vielzahl von hochqualitativen Handwerksbetrieben, die er auf der Basis von Ausschreibungen immer wieder in seine Projekte einbindet. Geradlinige Funktionalität bestimmt die Entwürfe von Rupert Polak, die durch bewusstes Raumerlebnis überzeugen und sowohl in massiver wie in Holzbauweise umgesetzt werden. Die Vorstellungen der Auftraggeber stehen dabei im Vordergrund, die Polak in Altholz oder Putz, Stein und Glas Realität werden lässt.



Persönlich betreut von Silvia Polak (Mitte), Ing. Hansjörg Achrainner (links) und Baumeister Rupert Polak (rechts).

scheidet sich der Betrieb nicht von deutlich größeren Mitbewerbern, die Kooperation mit externen Experten ermöglicht Rupert Polak eine kostenoptimierte Umsetzung von Aufträgen aller Größenordnungen.

Heute steht das Planungsbüro Polak für eine fachkompetente, kostenorientierte und technisch ausgefeilte Planung und Realisierung im Wohnbau, der Hotellerie und Gastronomie, aber auch für Kommunalbauten vom Feuerwehrhaus bis zum Sportplatz und in der Wirtschaft vom Handwerksbetrieb bis zum Super-



## Variantenreiche Wohnanlagen

Die Gestaltung von lebens- und liebenswertem Wohnraum betrachtet Bmst. Rupert Polak als eine überaus lohnende Herausforderung. So verleiht er neben den kundenorientiert entworfenen Einfamilienhäusern besonders den in seinem Büro geplanten Wohnanlagen seine individuelle Handschrift. Weil sich die Lebensumstände und damit die Ansprüche an das Lebensumfeld in der Praxis als außerordentlich vielfältig erweisen, versucht Polak durch unterschiedliche Gestaltungen der Wohnungen ein breites Spektrum an Erwartungen abzudecken. Exemplarisch

stellt der Planer zwei Projekte in St. Johann einander gegenüber, beschreibt Generelles und individuelle Ausprägungen. Die erste der beiden Wohnanlagen gliedert sich in drei Einzelbauwerke, wovon zwei durch die gemeinsame Tiefgarage, Keller und Technikräume unterirdisch miteinander verbunden sind. Über die Parkplätze, Kinderspielplatz und Freiflächen entsteht dazu eine Verbindung mit dem dritten Gebäude des Gesamtkomplexes, den Polak in der Planung ganzheitlich an- und umsetzte.



### WOHNPROJEKT SÖNNBLICK

St. Johann

**HOLZBAU OBERLEITNER** GmbH,  
A-6384 Waidring, Unterwasser 73,  
Tel. 05353/5606-0, Fax DW 20,  
[www.oberleitner.info](http://www.oberleitner.info), [holzbau@oberleitner.info](mailto:holzbau@oberleitner.info); Zimmermannsarbeiten.